

**RAPPORT N° 2024/6-31
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

OBJET

CESSION DES TITRES DE LA REUNION DEVELOPPEMENT (NEXA) DETENUS DANS LA SASU CITEB A L'INSTITUT BLEU

I - CONTEXTE

L'association HYDRO-REUNION avait pour objet la promotion de l'aquaculture en eau douce, l'aquaculture marine et l'étude et le développement des poissons tilapias et ombrines.

Cette association a fait l'objet en février 2018 de l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire. En avril 2018, le juge commissaire a autorisé LA REUNION DEVELOPPEMENT (NEXA) à racheter les actifs de cette association HYDRO Réunion pour un montant global de 140 000 €. L'évaluation faite par l'huissier était de 148 485 €.

Ces actifs consistaient à l'époque :

- Sur le site du Port : un stock de poissons, du matériel d'exploitation, des meubles et du matériel informatique ;
- Sur le site de Ste Clotilde, du matériel de laboratoire ;
- Sur le site de l'étang salé, un stock de poissons, du matériel scientifique, de l'outillage, des meubles, un véhicule et du matériel informatique.

Par ailleurs, les actifs comprenaient une « souchothèque de valeur internationale ».

Le 11 juin 2019, la société LA REUNION DEVELOPPEMENT a créé une filiale détenue à 100%, la SASU CITEB (Centre de recherche et de valorisations des milieux aquatiques), avec un capital de 30 000 € entièrement libéré en numéraire. La création de cette filiale avait pour objectif de reprendre dans une nouvelle entité, l'intégralité des activités de HYDRO-REUNION dont LA REUNION DEVELOPPEMENT avait racheté les actifs.

Le 25 novembre 2019, un traité d'apport partiel d'actif a été signé entre LA REUNION DEVELOPPEMENT et CITEB. Dans ce traité il est indiqué que LA REUNION DEVELOPPEMENT apporte à sa filiale tous les actifs et passifs liés à la branche d'activité complète de promotion de l'aquaculture en eau douce et de l'aquaculture marine, ainsi que l'étude et le développement des poissons tilapias et ombrines.

La société CITEB est donc valorisée de manière historique dans les comptes de LA REUNION DEVELOPPEMENT pour un montant global de 129 164 €.

Les activités de CITEB sont dédiées intégralement au développement de l'économie bleue sur le territoire de La Réunion, cela en partenariat avec les acteurs publics, économiques et scientifiques.

Une restructuration engagée par la Région Réunion doit voir le transfert du centre technique CITEB vers l'association INSTITUT BLEU afin de renforcer l'action de soutien aux filières de l'économie bleue sur le territoire.

II - PRINCIPE DE CESSION DE CITEB A L'INSTITUT BLEU

L'acquisition de HYDRO-REUNION par LA REUNION DEVELOPPEMENT s'est faite par rachat des actifs à la barre du tribunal. La filialisation de cette activité s'est faite avec une valorisation historique cohérente par rapport à ce rachat. CITEB et/ou LA REUNION DEVELOPPEMENT ne peut transmettre cette activité de manière gratuite et/ou sans contrepartie à l'Institut Bleu.

Le schéma le plus rapide et le moins onéreux pour les deux parties serait le suivant : LA REUNION DEVELOPPEMENT cède à l'INSTITUT BLEU l'intégralité des titres qu'elle détient sur sa filiale CITEB, donc 100% des titres.

Une fois cette opération réalisée (il est même possible de faire juridiquement les deux opérations de manière quasi concomitante), l'INSTITUT BLEU fait faire à sa filiale une transmission universelle de patrimoine. La filiale disparaît

et l'INSTITUT BLEU gère en direct les activités initiales de CITEB. Dans ce schéma, l'intégralité des contrats (travail et location) suivent les titres puis la transmission universelle de patrimoine.

III - EVALUATION DE CITEB

L'évaluation de CITEB, en vue de cette cession, a été confiée au Cabinet HDM. Pour son évaluation, le Cabinet HDM a pris en compte les éléments suivants :

- CITEB, LA REUNION DEVELOPPEMENT et l'INSTITUT BLEU sont financés principalement par la Région Réunion.
- CITEB exerce une activité de recherche et n'a pas vocation à faire des bénéfices. La logique des financements voudrait que l'activité facturable serve à couvrir une partie des charges fixes et donc à alléger le financement par la collectivité.
- LA REUNION DEVELOPPEMENT a été subventionnée pour le rachat des activités et l'exploitation initiale en direct des activités de Hydro Réunion.

Compte tenu de ces éléments, il a paru raisonnable au Cabinet HDM, dans le cas présent, de faire une valorisation patrimoniale de CITEB et non pas une valorisation sur des ratios économiques et/ou de rentabilité. Cette valorisation patrimoniale repose sur l'actif net comptable (capitaux propres) retraité des plus ou moins-values.

A l'issue de son analyse, le cabinet HDM a évalué la valorisation patrimoniale de CITEB à 164 664 €.

En conséquence, il est proposé :

- D'approuver la cession de 100% des titres de CITEB détenue par LA REUNION DEVELOPPEMENT à l'INSTITUT BLEU
- D'approuver la cession des titres pour un montant de 164 664 euros.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N° 2024/6-31
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

OBJET :

**RAPPORT ANNUEL DU MANDATAIRE DE LA CINOR A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SAEML NEXA –
EXERCICES 2022 ET 2023**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions ;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-31 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE 1

Approuve la cession de 100% des titres de CITEB détenue par LA REUNION DEVELOPPEMENT à l'INSTITUT BLEU.

ARTICLE 2



Approuve la cession des titres pour un montant de 164 664 euros.

Nombre de votants : 43 (dont 6 procurations) Suffrages exprimés : 43 Vote pour : 43 Vote contre : 00 Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 DEC 2024

Le Président,
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture 974-249740119-20241212-CC2024-6-31-DE Date de télétransmission : 23/12/2024 Date de réception préfecture : 23/12/2024
--



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/CG/6-31

Cession des titres de la réunion développement (NEXA) détenus dans la SASU CITEB à l'Institut bleu

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière